

M ě s t s k ý ú ř a d T á b o r
S t a v e b n í ú ř a d



Žižkovo náměstí 2, 390 01 Tábor

S00FX0200ZTW

Spis.značka	S-META 37866/2024/PRei	Tábor
Číslo jednací	METAB 39080/2024/SÚ/PRei	
Oprávněná úřední osoba	Reicheltová Pavlína / 381 486 191	1.7.2024

Město Tábor, Odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c zákona č. 183/2006 S., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 25.6.2024 žádost o závazné stanovisko, kterou podalo

Město Tábor, Odbor investic a strukturálních fondů, IČO 00253014, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor 1,
které zastupuje
Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2

ve věci vydání společného povolení pro stavbu:

pěší koridor do ul. Na Stráni, jehož součástí je objekt SO 700 – oplocení (dále jen "záměr") na pozemcích st. p. 74/1, parc. č. 72/5, 77/12 v katastrálním území Zárybničná Lhota.

Městský úřad Tábor, stavební úřad, jako dotčený orgán příslušný podle § 94j odst. 2 stavebního zákona ve vazbě na § 136 a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád (dále jen „správní řád“), ve znění pozdějších předpisů vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Jedná se o vybudování oplocení oddělující soukromé zahrady od chodníku - propojení mezi ulicí na pozemku parc.č. 74/1 a ul. Na Stráni v Zárybničné Lhotě, který bude sloužit pro bezpečný pohyb chodců mimo frekventovanou silnici. Oplocení v délce 23 a 18 m bude umístěno po obou stranách nového chodníku, bude provedeno jako systémové z plotových tvarovek 200 x 200 x 400 mm z vybrolirovaného betonu, osazovaných na základový pas z tvárnic ztraceného bednění š. 500 mm a zalitých betonem mezi sloupky. Celková výška oplocení je uzpůsobena průběhu terénu a bude dle 1,8 - 2 m nad přilehlý terén chodníku. Oplocení bude ztuženo vodorovnou a svislou výztuží, nad svou poslední řadou tvarovek bude zakončeno plotovými betonovými stříškami.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 94o stavebního zákona ve vazbě na vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, a záměr považuje za

p ř í p u s t n ý.

Dotčený orgán stanoví podmínky pro umístění záměru:

1. Stavba bude umístěna v souladu s předloženou dokumentací vyhotovenou Ing. Martinem Tůmou, ČKAIT 0102294, Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2 z 06/2024.
2. Stavba objektu SO 700 – oplocení na pozemcích st. p. 74/1, parc. č. 72/5, 77/12 v katastrálním území Zárybničná Lhota bude umístěna dle předložené situace, která je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska (situační koordinační výkres, č.v. C.3).
3. Kabely budou uloženy v souladu s ČSN 73 6005. Umístěním stavby dojde ke střetu s technickou infrastrukturou, kde ochrana zájmů těchto účastníků bude zabezpečena ve výrokové části společného rozhodnutí.

Odůvodnění:

Městský úřad Tábor, stavební úřad, obdržel dne 25.6.2024 žádost o vydání závazného stanoviska pro společné povolení pro objekt SO 700 – Oplocení na pozemcích st. p. 74/1, parc. č. 72/5, 77/12 v katastrálním území Zářybničná Lhota, který je stavbou souboru staveb pro záměr pěší koridor do ul. Na Stráni, Zářybničná Lhota.

Navrhovaná stavba bude umístěna v zastavěném území obce a bude sloužit pro bezpečný pohyb chodců odděleně od silnice v obci.

Ochrana zájmů jednotlivých vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury, jako účastníků řízení, bude zabezpečena ve výrokové části rozhodnutí. Vybudování oplocení podél nového chodníku bude oddělovat chodník od soukromých zahrad. Pro samotnou stavbu oplocení není potřeba budovat novou dopravní infrastrukturu, neboť bude budována v rámci záměru. Oplocení nebude napojeno na žádnou technickou infrastrukturu. Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že uvedený záměr je v souladu s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu.

Stavební úřad přezkoumal předložený záměr z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a došel k závěru, že uvedený záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Ochrana ostatních veřejných zájmů vyplývá z obecně platných právních předpisů, jejichž výkon náleží místně a věcně příslušnému speciálnímu stavebnímu úřadu.

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Dokumentace pro vydání společného povolení vyhotovená Ing. Martinem Tůmou, ČKAIT 0102294, Graphic PRO s.r.o., IČO 28125657, Stránského 2255, 390 02 Tábor 2 z 06/2024.
- Vyjádření EG.D, a.s. (elektrická síť); ČEVAK, a.s.; Technické služby Tábor s.r.o.

Na základě výše uvedeného stavební úřad vydal souhlasné závazné stanovisko a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona stanovil podmínky pro umístění stavby.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

„otisk úředního razítka“

Ing. Bc. Jitka Doležalová, LL.M.
vedoucí stavebního úřadu

Příloha: situační koordinační výkres, č.v. C.3

Doručí se:

Žadatel: (datovou schránkou)

Graphic PRO s.r.o., IDDS: dwas3pa

sídlo: Stránského č.p. 2255, 390 02 Tábor 2

zastoupení pro: Město Tábor, Odbor investic a strukturálních fondů, Žižkovo nám. 2/2,
390 01 Tábor 1

1 x spis zde